

COMPLEMENTAIRE COPROPRIETAIRE BAILLEUR NON OCCUPANT

TABLEAU DES MONTANTS DE GARANTIES ET FRANCHISES

Les garanties du contrat s'exercent pour autant qu'elles soient souscrites, dans la limite des montants et franchises ci-dessous, sauf stipulation contraire aux Dispositions Particulières. Elles interviennent après épuisement des garanties de la police de la collectivité, ou de la police multirisque habitation du locataire occupant, ces garanties étant considérées comme des franchises au présent contrat (il n'y a pas d'assurance cumulative entre les contrats).

RISQUES LOCATIFS COMPLEMENTAIRES	
Responsabilité à l'égard des locataires	600 000 €
Responsabilité à l'égard des voisins et tiers	600 000 €
ASSURANCES DES DOMMAGES AUX BIENS	
INCENDIE ET DOMMAGES ASSIMILES	
Biens immobiliers	550 000 €
Biens mobiliers	2000 €
Frais de déplacement et de remplacement	5 449 €
Honoraires d'expert	5% de l'indemnité dommage matériels directs
Frais de démolition et de déblais matériels directs	10% de l'indemnité dommage
Frais de clôture et de gardiennage	1 849 €
Remboursement de la prime Dommage Ouvrage	frais réels
Honoraires de décorateur	5% de l'indemnité dommage matériels directs
Frais de mise en conformité	10% de l'indemnité dommage matériels directs
Perte de loyers	6 mois de loyers
Perte d'usage	6 mois de loyers
Pertes Indirectes	10% de l'indemnité dommage matériels directs
Frais de recharge d'extincteurs	240 €
Responsabilités à l'égard des locataires	246 948 €
Responsabilité à l'égard des voisins et des tiers	494 821 € dont 49 019 € pour les dommages immatériels
TEMPETE GRELE NEIGE	Idem incendie et Dommages assimilés (pertes indirectes exclues)
DOMMAGES ELECTRIQUES	4 624 € dont 1 000 € pour les dommages au mobilier personnel de l'assuré
CATASTROPHES NATURELLES ET TECHNOLOGIQUES	Selon législation en vigueur
ATTENTATS ET ACTES DE TERRORISME (Dommages matériels)	Idem Incendie et Dommages Assimilés
EMEUTES, MOUVEMENTS POPULAIRES ET ACTES DE SABOTAGE (Dommages matériels)	Idem Incendie et Dommages Assimilés
VOL	
Vol ou tentative de vol des biens assurés	10 173 €
Actes de vandalisme	5 000 €
Détériorations immobilières	5 000 €
Vol, détournement perte de loyers charges	4 624 €

Honoraires d'expert Frais de clôture et de gardiennage	5% du montant de l'indemnité 1 849 €
DEGATS DES EAUX Biens assurés Frais et pertes autres que ceux-ci-dessous :	Idem INCENDIE DOMMAGES ASSIMILES Idem INCENDIE DOMMAGES ASSIMILES (sauf frais de recharge d'extincteurs)
· Frais de recherche de fuite	4 624 €
· Frais de réparation des conduites et appareils	4 624 €
· Perte d'eau accidentelle	924 €
· Frais d'ouverture d'appartement	924 €
BRIS DE GLACES Glaces, verres, vitrages et autres produits Vérandas et verrières Frais de clôture provisoire et de gardiennage Frais de pose et de dépose et de transport	5 000 € 4 500 € 1 849 € 1 849 €
RESPONSABILITÉ CIVILE COPROPRIETAIRE BAILLEUR	
Dommages corporels Dommages matériels et immatériels consécutifs autres que ceux ci-dessous :	4 900 000 € 385 701 € par sinistre 246 948 € par année d'assurance
· Pollution accidentelle	2 774 €
· Maladies transmises par le vide-ordures	2 774 €
· Responsabilité civile vol	2 774 €
· Retard, perte, omission du courrier	2 774 €
· Responsabilité civile dépositaire	2774 €
· Responsabilité civile réunion et travaux urgents	4624 €
· Responsabilité civile conseil syndical	4624 €
· Responsabilité civile location de salle	
DEFENSE PENALE ET RECOURS	4 624 € (seuil d'intervention pour les recours fixé à 924 €)

Informations

Biens assurés

Les biens immobiliers

Les parties privatives d'un local à usage à usage professionnel (baux commerciaux) dans un immeuble en copropriété situé en France Métropolitaine, désignées au bulletin d'adhésion. La Superficie totale développée des Biens assurés ne peut être supérieure à 600m².

Sont exclus :

- les parties à usage personnel de l'Assuré ou des personnes dont il est civilement responsable ou occupés par eux,
- les biens à usage de résidence principale ou secondaire de l'Assuré,
- les biens en cours de rénovation au moment de la souscription,
- les biens situés dans :
 - les hôtels et les locations saisonnières,
 - les habitations à loyer modéré,
 - les logements sociaux,
 - les résidences de service (personnes âgées, étudiants),
 - les résidences de tourisme,
 - les meublés d'une durée inférieure à 9 mois,
 - les immeubles classés, inscrits, répertoriés, protégés au titre des monuments historiques,
 - les biens loués au titre d'un bail commercial dont l'usage professionnel relève d'une activité de process et transformation ou manipulant principalement des liquides, solide ou gaz inflammables.

Sont compris dans les biens assurés :

- les embellissements, les vitres, glaces et séparations de balcons qu'elles comportent, leurs aménagements et éléments d'équipement (notamment cuisine intégrée, appareillages électriques et électrodomestiques, éléments de décoration ou de confort immeubles par destination, cheminées) apportées aux parties privatives aux frais de l'assuré ou, s'ils ont été exécutés aux frais des locataires, qui sont devenus la propriété de l'assuré en cours de bail dès leur exécution si le bail le prévoit, ou à l'expiration du bail.
- les tantièmes de copropriété des parties communes attachées aux parties privatives définies ci-dessus, dans la limite d'une quote-part égale au quart du total des tantièmes afférents à l'immeuble collectif.